





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

**OGGETTO: Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN), ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni Culturali e del Paesaggio – Adozione**  
Richiesta di parere alla Commissione Consiliare ex art. 63 c. 3 della L.R. 34/92

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTO** il parere favorevole di cui all'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione Marche;

**VISTA** la proposta del Dirigente del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio;

**VISTO** l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

### DELIBERA

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio: **Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano, sita nel Comune di Osimo (AN),**

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Allegato 1** - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

**Allegato 2** - Disciplina d'uso

**Allegato A** – Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

**Allegato B** - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) – Rappresentazione per tratti

**Allegato C** - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

- **di trasmettere** alla Presidenza del Consiglio Regionale, per il parere della competente Commissione Consiliare previsto dall'art. 63 comma 3 della L.R. 34/1992, la proposta in oggetto della Commissione Regionale per la tutela del Paesaggio;
- **di sentire** la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
(Luca Ceriscioni)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Normativa di Riferimento**

L.R. n. 34/1992 – Norme in materia di urbanistica, paesaggistica e assetto del territorio

D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio – Parte III

D.G.R. n. 438/2011 – Istituzione della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

D.G.R. n. 1420/2016 – Nomina della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ai sensi dell'art. 137 comma1 del D.Lgs. 42/2004

**Iter istruttorio**

Il **Comune di Osimo (AN)**, con nota prot. n. 21309 del 31/07/2015 – n/s prot. n. 546892 del 31/07/2015 R\_MARCHE/GRM/FOR/A, invia alla Regione Marche la scheda tecnica della pianta "Cedro del Libano" (**già FVM n. 154**) sita nel parco di "Villa Simonetti" in contrada San Paterniano di Osimo (AN) e propone per la stessa formazione vegetale monumentale, come previsto dal D.M. Mipaaf del 23 Ottobre 2014 (art. 7 comma 4), l'avvio del procedimento per la dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, istituita ai sensi del D.Lgs. 42/2004, conduce, nel corso di successive sedute (come da verbali del 27/01/16 – 16/03/17 – 21/06/17 – 10/05/18 – 18/12/18 – 26/06/19), un approfondito lavoro istruttorio sulla proposta attraverso consultazioni con i soggetti territoriali interessati ad assicurare la conservazione del valore espresso dall'elemento arboreo in questione ma anche dal contesto paesaggistico a cui lo stesso appartiene.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

Per quanto sopra esposto la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio propone di salvaguardare una serie di elementi naturali, botanico-vegetazionali, storici, panoramici (ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004) caratterizzanti l'area in questione.

Nello specifico si propone di tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cedro del Libano**", censito come FVM n. 154, la dimora storica del XVII-XVIII sec. "**Villa Simonetti**" dell'omonima famiglia e l'ampio "**Parco**" circostante, con i suoi alberi secolari e l'enorme varietà di specie arboree, fino al suo confine naturale rappresentato dal "**Fosso di San Paterniano**" e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta. E' prevista inoltre, a tutela della zona a ridosso del "Fosso di San Paterniano", al fine di preservarne la vegetazione insediatasi sulle sponde dello stesso, una fascia di rispetto di 30 metri.

Per la "Commissione" un contesto di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico in quanto caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e trasformazione. Una unità di paesaggio da preservare in quanto di notevole interesse pubblico.

La "Commissione" propone inoltre di adottare particolari forme di tutela (**Allegato 2**) che consentano il realizzarsi di interventi sostenibili paesaggisticamente (art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004) e che interessano più da vicino:

- La tutela degli elementi naturali e botanico-vegetazionali
- La tutela di tutto l'impianto del Parco
- La tutela della villa storica
- La tutela degli aspetti percettivi e panoramici.

Tale lavoro istruttorio si conclude con la seduta del 21/06/17 nella quale la "Commissione", richiamando le motivazioni espresse nei verbali delle precedenti sedute, a conclusione di tutte le valutazioni e degli approfondimenti effettuati, della documentazione e degli elaborati cartografici esaminati e di tutte le decisioni prese, ad unanimità, approva la seguente proposta:

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN),**

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Allegato 1** - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

**Allegato 2** - Disciplina d'uso

**Allegato A** - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

**Allegato B** - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

**Allegato C** - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

### Esito dell'istruttoria

Per quanto sopra esposto la scrivente P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione ritiene che ci sono le condizioni per accogliere la proposta, così come formulata dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, per la Dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata Villa Simonetti a San Paterniano, sita nel Comune di Osimo (AN).

Si propone, pertanto alla Giunta Regionale:

- **di adottare**, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004, la seguente proposta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio:

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano", sita nel Comune di Osimo (AN),**

composta dagli allegati di seguito elencati parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Allegato 1** - Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

**Allegato 2** - Disciplina d'uso

**Allegato A** - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR)

**Allegato B** - Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti

**Allegato C** - Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

- **di trasmettere** alla Presidenza del Consiglio Regionale, per il parere della competente Commissione Consiliare previsto dall'art. 63 comma 3 della L.R. 34/1992, la proposta in oggetto della Commissione Regionale per la tutela del Paesaggio;
- **di sentire** la Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio sulle eventuali osservazioni che dovessero pervenire, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.Lgs. 42/2004, sulla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in oggetto.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Michele Salvatore



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

**PARERE DEL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE URBANISTICA, PAESAGGIO, INFORMAZIONI TERRITORIALI, EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di pesa a carico della Regione.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**II DIRIGENTE DELLA POSIZIONE DI FUNZIONE**

Agnella Bucci

**PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO "TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO"**

Il sottoscritto propone alla Giunta regionale l'adozione della presenta deliberazione

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ed attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Nardo Goffi

La presente deliberazione si compone di n. 25 pagine, di cui n. 19 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**

Deborah Giraldi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

**PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UN'AREA  
DENOMINATA "VILLA SIMONETTI A SAN PATERNIANO" SITA NEL COMUNE DI OSIMO (AN)  
D.Lgs. 42/2004 art. 136 comma 1 lett. b)**

**Allegato 1**

Descrizione dell'area e motivazioni della proposta di vincolo paesaggistico

La caratteristica dell'area è principalmente legata alla presenza di elementi di naturalità botanico-vegetazionale di eccezionale valore (es. alberi monumentali tra i quali il **Cedro del Libano** censito come **FVM n°154**), alla presenza di un manufatto storico e al fatto di rappresentare un particolare punto panoramico (C.da San Paterniano) che si affaccia su una fertile ed estesa zona collinare che guarda verso il mare.

L'intera tenuta nasce come casino di caccia intorno al XVII secolo quando la famiglia Simonetti, una delle più antiche e nobili di Jesi, inizia ad acquistare terreni nella zona. La suddetta famiglia commissionerà, successivamente, la costruzione di una residenza padronale e provvederà a fare della tenuta un centro agricolo imponente; una residenza di campagna in cui si realizzò un felice connubio tra la funzione agricola e quella di svago.

Nel corso del XVIII secolo il complesso subì consistenti modifiche atte a conferire maggiore lustro e decoro a quella che diventerà una villa di rappresentanza con parco; questo fino agli inizi del Novecento quando si procederà anche con la trasformazione dei vigneti in pinete.

Il parco si estende per ben 12 ettari e le vaste dimensioni, la varietà delle specie arboree e l'imponenza di alcuni esemplari secolari lo rendono uno dei parchi più rappresentativi di questa parte di territorio. L'intero complesso è poi delimitato, lungo la cinta perimetrale esterna, da lecci, mentre un viale principale, lungo circa un chilometro, costeggiato su ambo i lati da querce, conduce alla dimora gentilizia.

All'interno di questo vasto complesso alberato insiste la villa padronale, dalla pianta rettangolare allungata e con due corpi aggettanti nella parte retrostante. Un imponente corpo di fabbrica, distribuito su tre diversi piani, con la facciata esposta a sud-est, delimitata da due torrette ed arricchita nella parte centrale da due altane simmetriche rispetto all'ingresso principale.

La parte a sud del Fosso di San Paterniano (Rio Osteriola Tav. IGM) si identifica a tutt'oggi per la presenza di insiemi culturali che hanno mantenuto integri i caratteri tradizionali del paesaggio agrario con le sue maglie poderali e le loro strutture vegetazionali e arboree.

Questo percorso identitario del luogo, pienamente sostenuto dalla "Commissione", viene ulteriormente sottolineato nel ribadire come le componenti morfologiche e vegetazionali appena suddette, espressioni oggettive di memoria storico-culturale del sito, rappresentino un elevato valore percettivo da salvaguardare. Un quadro di non comune bellezza e dal rilevante interesse paesaggistico caratterizzato da un bassissimo grado di compromissione e dove le trasformazioni avvenute non hanno compromesso le caratteristiche e la qualità del contesto paesaggistico.

Per quanto sopra esposto **si ritiene opportuno preservare e tutelare il bene descritto secondo le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. b) – le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del D.Lgs. 42/2004, che si distinguono per la loro non comune bellezza;**

Nello specifico vanno preservati e tutelati: **la Villa** (dimora storica della Famiglia Simonetti), **il Parco** circostante, con i suoi alberi secolari tra i quali il **Cedro del Libano** censito come **FVM n°154**, fino al suo confine naturale rappresentato dal **Fosso di San Paterniano** e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta. E' prevista una fascia di rispetto di 30 metri a tutela della zona a ridosso del Fosso di San Paterniano, al fine di preservare la vegetazione insediatasi sulle sue sponde mentre per tutta l'area sono stabilite modalità d'uso (prescrizioni) finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

**Allegato 2**  
Disciplina d'uso

Premessa

L'istituzione dell'area vincolata è finalizzata alla tutela attiva e alla valorizzazione del paesaggio e delle identità che essa esprime.

Le seguenti prescrizioni, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs. 42/2004, forniscono indicazioni di tutela finalizzate a garantire la conservazione dei valori naturali, botanico-vegetazionali, storico-culturali e paesaggistici riconosciuti per l'ambito in questione, evidenziando dove necessario alcune specifiche cautele per la gestione delle possibili trasformazioni.

Nello specifico gli elementi da tutelare, oltre la Formazione Vegetale Monumentale "**Cedro del Libano**", sono **la Villa** (dimora storica della famiglia "*Simonetti*" già sottoposta a tutela monumentale ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 42/2004, giusto provvedimento del 30/01/1914) e **il Parco** circostante fino al suo confine naturale rappresentato dal **Fosso di San Paterniano** e dallo specchio d'acqua (laghetto) che in passato rappresentò la riserva idrica della tenuta.

Elementi botanico-vegetazionali

Tutela del "Parco" tramite la protezione, il restauro, la cura e la corretta manutenzione ed il consolidamento dell'originario assetto botanico-vegetazionale (specie arboree e floristiche) e delle componenti di arredo.

Necessità di un piano programmato di manutenzione, riqualificazione e gestione del patrimonio botanico-vegetazionale presente.

Promozione degli studi di riconoscimento della configurazione originaria del complesso e ricognizione della vegetazione presente anche sulla base di specifici approfondimenti.

Monitoraggio preventivo, anche con innovativi metodi di indagine non invasiva, volto alla salvaguardia del bene sotto l'aspetto estetico, culturale, naturalistico ed ecologico. Particolare cura sarà prestata verso il monumentale "Cedro del Libano", specificatamente tutelato FVM n. 154 (*Le Formazioni Vegetali Monumentali delle Marche – Corpo Forestale dello Stato – 2012*)

Sono ammissibili interventi volti al ripristino dell'area verde, filologicamente documentati, al mantenimento della biodiversità e alla riqualificazione delle zone compromesse.

Nel caso di parti in cui non sia più riconoscibile il disegno originale, l'eventuale riprogettazione dell'area verde dovrà essere coerente con l'insieme del contesto storico.

E' vietato l'abbattimento delle essenze arboree e arbustive presenti, se non strettamente necessario per ragioni fitosanitarie o di incolumità, prevedendo la sostituzione della vegetazione ammalorata con altre della stessa specie al fine salvaguardare le caratteristiche estetiche e storiche degli elementi vegetazionali tipici del luogo.

Vanno conservati gli attuali equilibri tra spazi scoperti ed edificati e sono vietati rilevanti sbancamenti e/o movimenti di terra che possano determinare l'alterazione permanente del profilo del terreno, oltre alla normale gestione del suolo agricolo.

Devono essere evitati interventi che possano alterare l'identità e i caratteri dei luoghi, che interferiscano con il valore storico architettonico della villa e dei suoi edifici accessori, che modifichino la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino, che interferiscano negativamente con le visuali



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

prospettiche verso il bene tutelato.

Si auspica la possibilità di una fruizione pubblica del "Parco" attraverso azioni di tutela attiva finalizzate a promuovere il rapporto tra residenti, bene paesaggistico e suo contesto, ad individuare regole di utilizzazione coerenti con il bene vincolato, a promuovere percorsi partecipati, a definire obiettivi e progetti di miglioramento della qualità paesaggistica.

Elementi storico culturali, architettonici e insediativi

Tutela del sistema insediativo "villa" attraverso interventi di progettazione paesaggistica e architettonica unitaria che tengano conto delle caratteristiche del contesto, identifichino e recuperino gli elementi storici e di qualità del paesaggio, valorizzino il patrimonio culturale e architettonico, prevedano l'eliminazione degli elementi incongrui, il restauro di quelli degradati e privilegino l'uso di materiali tradizionali. Gli interventi di nuova edificazione della frazione di San Paterniano, ricompresi nell'area oggetto di tutela, dovranno essere progettati nel rispetto del contesto di appartenenza e del rapporto con il "parco" in questione.

Ricorso a strategie di intervento unitarie, espresse anche in sede di pianificazione urbanistica comunale ed estese ad un intorno significativo, che salvaguardino il complesso paesaggistico da edificazioni e modificazioni morfologiche che possano alterare l'equilibrio tra bene e contesto circostante, arrecare pregiudizio agli attuali lineamenti paesaggistici dei luoghi ed alterare il quadro panoramico costituito dalla relazione del complesso con il suo intorno. A tale riguardo, per quanto attiene l'area di espansione, prevista nel PRG appena fuori dal perimetro della villa storica, al margine della frazione di San Paterniano, saranno adottate tipologie edilizie coerenti con quanto suddetto.

Relativamente all'area parco che circonda la dimora storica ("Villa Simonetti") devono essere escluse le seguenti realizzazioni: interventi di ristrutturazione urbanistica e trasformazioni che possano mettere a rischio la sopravvivenza e l'integrità delle alberature e degli assetti vegetazionali storicizzati e la conformazione e il disegno degli spazi in cui si articola il parco o il giardino.

Sugli edifici e manufatti storici, anche accessori, presenti all'interno dell'area tutelata, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo che mantengano l'impianto tipologico e architettonico e adottino soluzioni tecniche utilizzando materiali, finiture e cromie coerenti con quelle originarie.

La realizzazione di strutture edilizie non temporanee saranno ammesse esclusivamente ai fini di adeguamenti impiantistici, igienico-sanitari e per consentire il superamento delle barriere architettoniche.

La realizzazione di strutture leggere e amovibili, finalizzate a soddisfare esigenze temporanee, non dovrà pregiudicare la sopravvivenza e l'integrità delle alberature esistenti e la conformazione degli spazi in cui si articola il parco/giardino .

Eventuali infrastrutture aggiuntive, con particolare riferimento alla nuova strada prevista dal PRG, qualora inderogabili per dimostrate motivazioni e per interventi di pubblico interesse, possono essere ammesse a condizione che non interferiscano negativamente sulla conservazione dei beni tutelati e con le visuali panoramiche, sovrapponendosi in modo incoerente con i beni paesaggistici nonché con il paesaggio all'intorno.

Le destinazioni d'uso dell'area oggetto di tutela dovranno prevedere, per una migliore conservazione dello stesso, funzioni coerenti con la natura del bene e compatibili con le caratteristiche formali e tipologiche



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

delibera  
844

degli edifici e degli spazi presenti.

**Descrizione perimetro cartografico certo dell'area da vincolare**

L'area in questione viene rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - scala 1:10000 - quale cartografia di riferimento per la delimitazione delle aree vincolate e restituita graficamente utilizzando i criteri identificativi previsti dalla Circolare Ministeriale n. 12/2001.

Il perimetro proposto viene delimitato in parte appoggiandolo alle infrastrutture viarie di comunicazione provinciale e comunale e in parte utilizzando indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

**Allegato A**

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).

**Allegato B**

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) – Rappresentazione per tratti

**Allegato C**

**(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10 - n. 11)**

Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

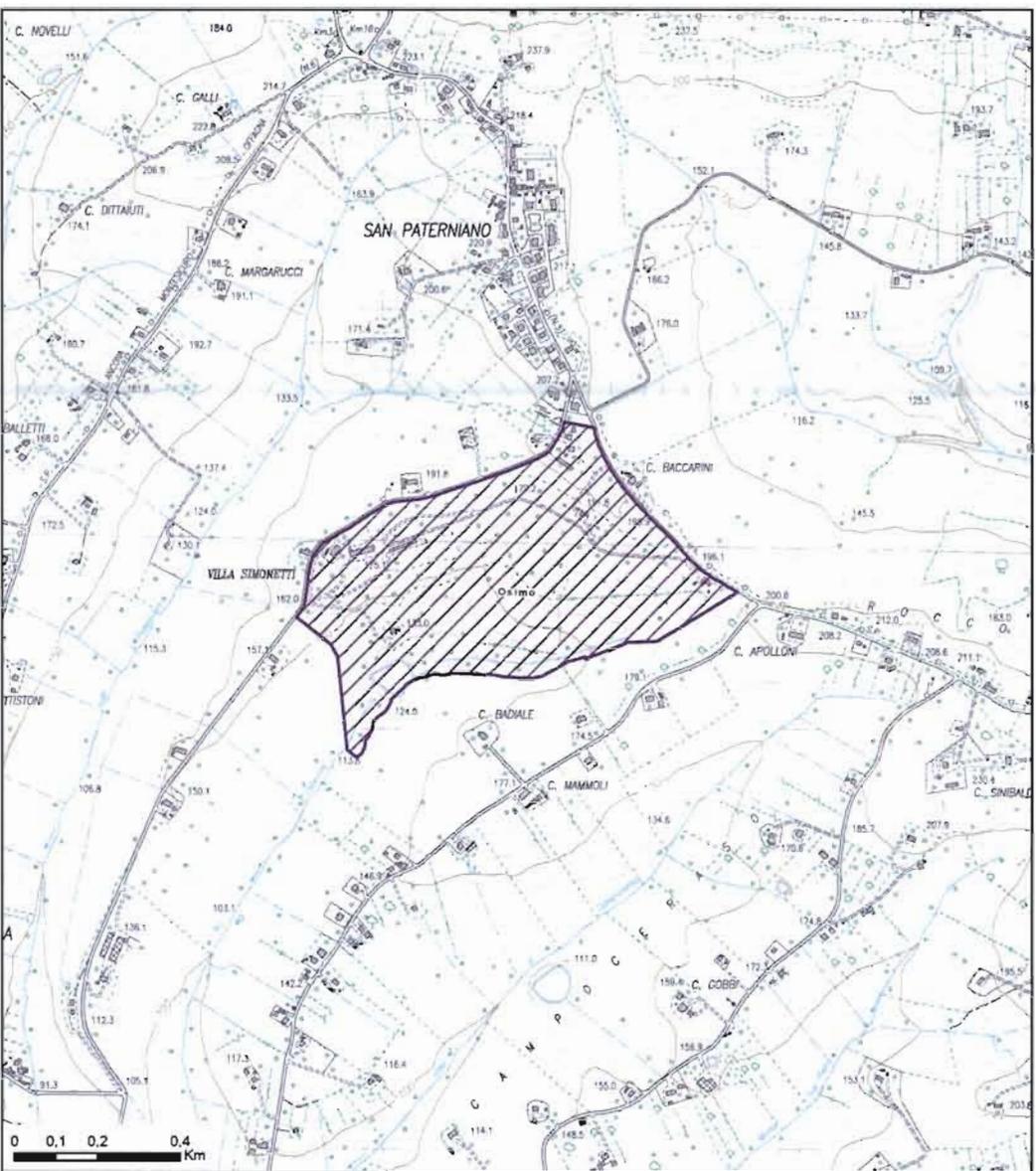
Le planimetrie sopra indicate e sotto riportate sono conservate (in formato cartaceo e digitale) presso gli uffici della Regione Marche  
P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione



seduta del
<b>15 LUG. 2019</b>
delibera
<b>844</b>

pag.
11

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR).



**REGIONE MARCHE**  Ministero del bene e della attività culturali e del turismo 

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 e 157 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO A**  
TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (seduta del 26/06/2019)

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata: "Villa Simonetti a San Paterniano" sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



EMILIA ROMAGNA  
SAN MARINO  
TOSCANA  
UMBRIA  
LAZIO  
LAZIO  
ABRUZZO

--- limite statale  
--- limite regionale  
--- limite provinciale  
..... limite comunale

 delimitazione dell'area

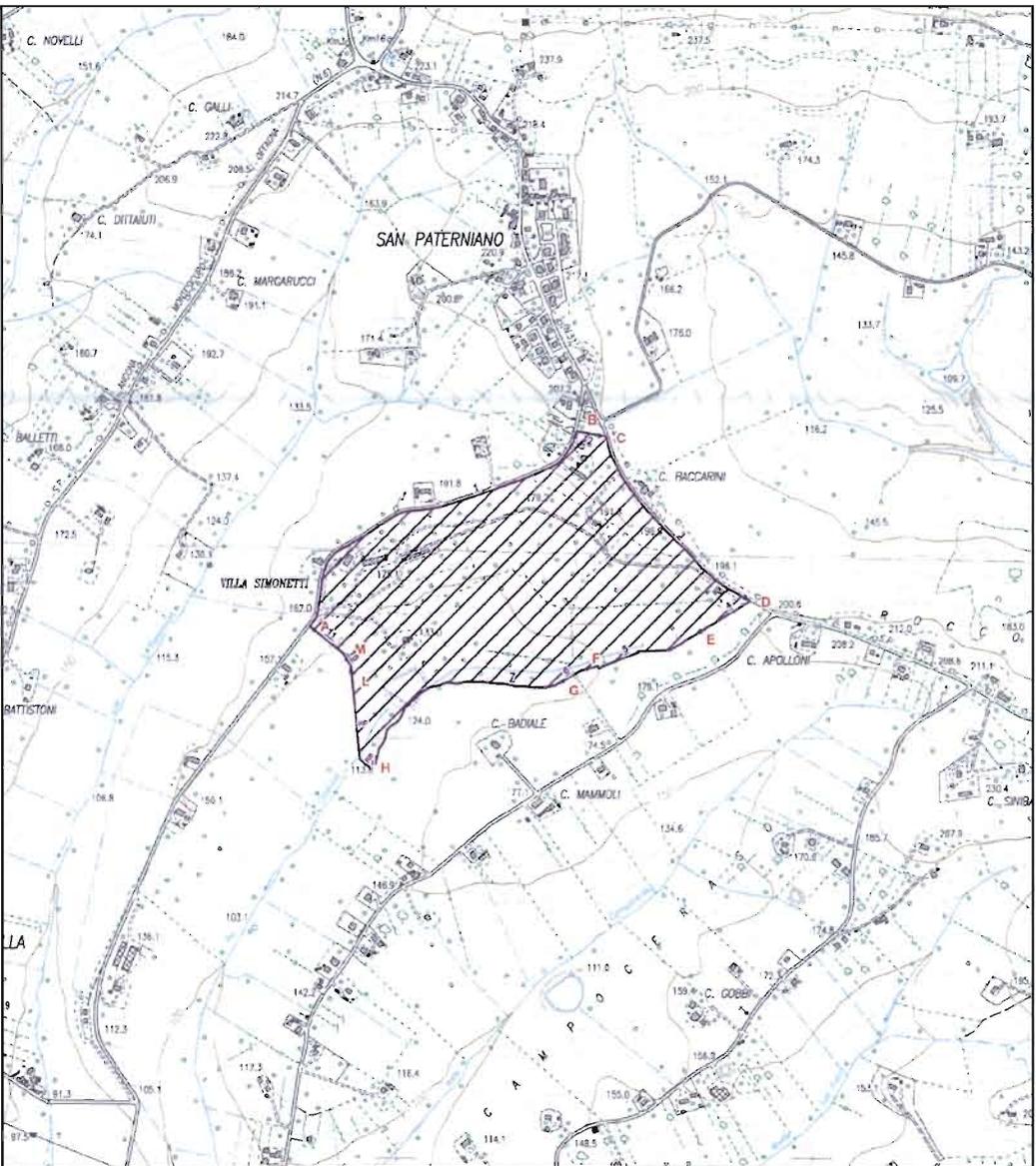
BASE CARTOGRAFICA Carta Tecnica Regionale 1:10 000 (anno 2000)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**12**

Planimetria in scala 1:10000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) – Rappresentazione per tratti



**REGIONE MARCHE**   Ministero Beni e Attività Culturali e del Turismo

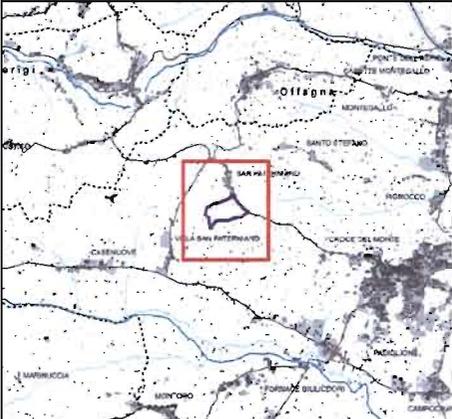
DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO B**  
**TAVOLA DI DELIMITAZIONE DELL'AREA**  
(Rappresentazione per tratti)

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio (seduta del 26/06/2019)

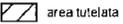
Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata: "Villa Simonetti a San Paterniano" sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:10 000

+ + + + + limite statale  
 - - - - - limite regionale  
 . . . . . limite provinciale  
 ..... limite comunale

— Tratti Perimetro  
 area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Carta Tecnica Regionale 1:10.000 (anno 2000)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

**Allegato C**

(Tavv. n. 1 - n. 2 - n. 3 - n. 4 - n. 5 - n. 6 - n. 7 - n. 8 - n. 9 - n. 10 - n. 11)

Planimetria in scala 1:1000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali.

- Tratto AB:** Dal punto **A**, intersezione del vertice tra le particelle n. 17 e n. 331 del fg. 27 e il bordo, tangente all'area, della Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), prosegue lungo la stessa Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), seguendo il bordo, tangente all'area, della particella n. 13 appartenente al fg. 27, delle particelle n. 167, n. 81, n. 82, n. 84, n. 98, n. 86, B e n. 343 appartenenti al fg. 12 fino ad incontrare il vertice (punto **B**) tra le particelle n. 343 e n. 396 del fg. 12 e la strada medesima (Vedi All. C – Tav. 1 - Tav. 2 – Tav. 3 – Tav. 4)
- Tratto BC:** Dal punto **B** segue la linea di confine tra la particella n. 396 e le particelle n. 343 e n. 341 tutte appartenenti al fg. 12, fino ad incontrare il bordo (punto **C**), tangente all'area in questione, della Strada provinciale Chiaravalle-Osimo (oggi Via Chiaravallese) (Vedi All. C – Tav. 4)
- Tratto CD:** Dal punto **C** prosegue lungo la Strada provinciale Chiaravalle-Osimo (oggi Via Chiaravallese) seguendo il bordo, tangente all'area, delle particelle n. 341, n. 459 e n. 90 appartenenti al fg. 12 e delle particelle n. 12 e n. 200 appartenenti al fg. 28, fino ad incontrare il vertice (punto **D**) intersezione tra le particelle n. 200 e n. 123 del fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 4 - Tav. 5 – Tav. 6)
- Tratto DE:** Dal punto **D** prosegue in linea retta fino al punto **E** vertice di intersezione tra la particella n. 11, la particella n. 13 e la particella n. 20 tutte appartenenti al fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 6)
- Tratto EF:** Dal punto **E** segue la linea di confine tra la particella n. 20 e le particelle n. 11, n. 19, n. 18 e n. 268, tutte appartenenti al fg. 28, fino al punto **F** vertice (nord-ovest) di intersezione tra la particella n. 20 e la particella n. 268 sempre appartenenti al fg. 28 (Vedi All. C – Tav. 6 - Tav. 7)
- Tratto FG:** Dal punto **F** prosegue in linea retta fino al punto **G** (x-2393390,54 y-4817130,25 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) limite esterno (est) della fascia di rispetto, di ampiezza 30 metri, dall'asse del Fosso di San Paterniano (Vedi All. C – Tav. 7 - Tav. 8)
- Tratto GH:** Dal punto **G** segue il limite esterno della fascia di rispetto, di ampiezza 30 metri, dall'asse del del Fosso di San Paterniano fino ad incontrare il punto **H** (x-2392937,68 y-4816931,84 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) limite esterno (ovest) della fascia di rispetto suddetta (Vedi All. C – Tav. 8 - Tav. 9 – Tav. 10)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

delibera

844

ADUNANZA N. .... LEGISLATURA N. ....

- Tratto HI:** Dal punto **H** prosegue in linea retta, seguendo il confine tra le particelle n. 24, n. 25 e n. 38 fino al punto **I** vertice di intersezione tra la particella n. 24 e la particella n. 38 (vertice nord) sempre appartenenti al fg. 28 e l'asse del Fosso di San Paterniano (Vedi All. C – Tav. 10)
- Tratto IL:** Dal punto **I** prosegue in linea retta fino al punto **L** (x -2392891,57 y -4817172,98, rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est) vertice di intersezione tra la particella n. 34 e la particella n. 331 appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 10 – Tav. 11)
- Tratto LM:** Dal punto **L** segue la linea di confine (direzione nord-ovest) tra la particella n. 34 e la particella n. 331 appartenenti al fg. 27 fino al punto **M** (x -2392874,73 y-4817201,15 rif. Gauss-Boaga Roma 40 fuso est ) vertice di intersezione tra la particella n. 34 e la particella n. 331 sempre appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 11)
- Tratto MA:** Dal punto **M** prosegue in linea retta fino ad incontrare il punto **A** intersezione tra la Strada Comunale di Jesi (oggi Via San Paterniano), bordo tangente all'area, e il vertice di intersezione tra le particelle n. 17 e n. 331 appartenenti al fg. 27 (Vedi All. C – Tav. 11)



seduta del  
15 LUG. 2019

delibera  
844

pag.  
15



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

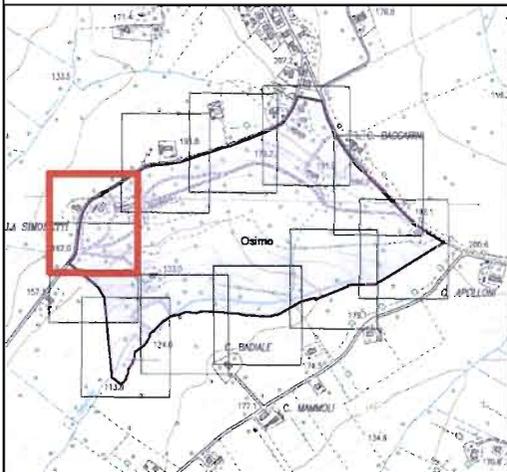
**TAVOLA N. 1 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

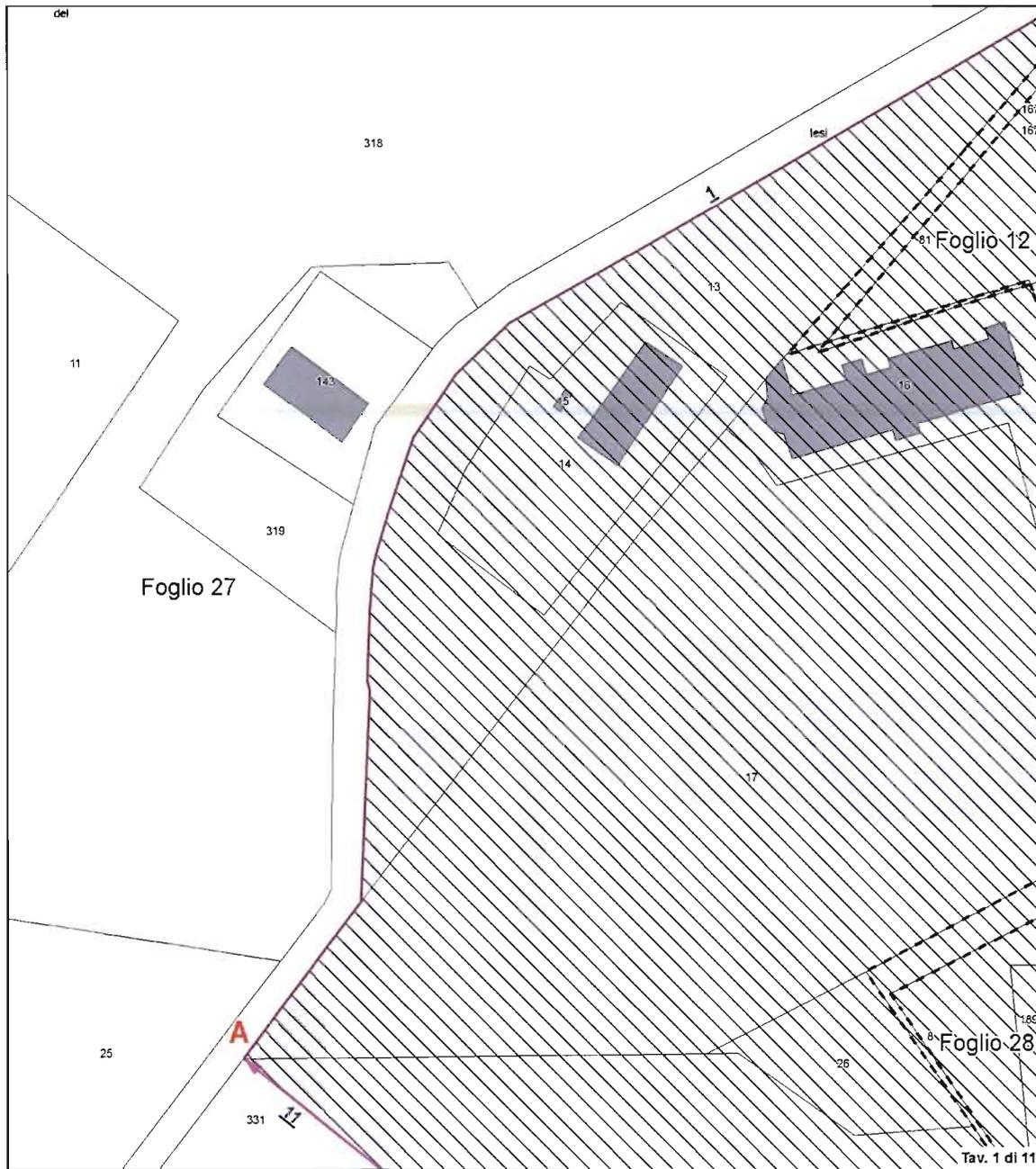


Scala 1:1 000

**Legenda**

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN) - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)

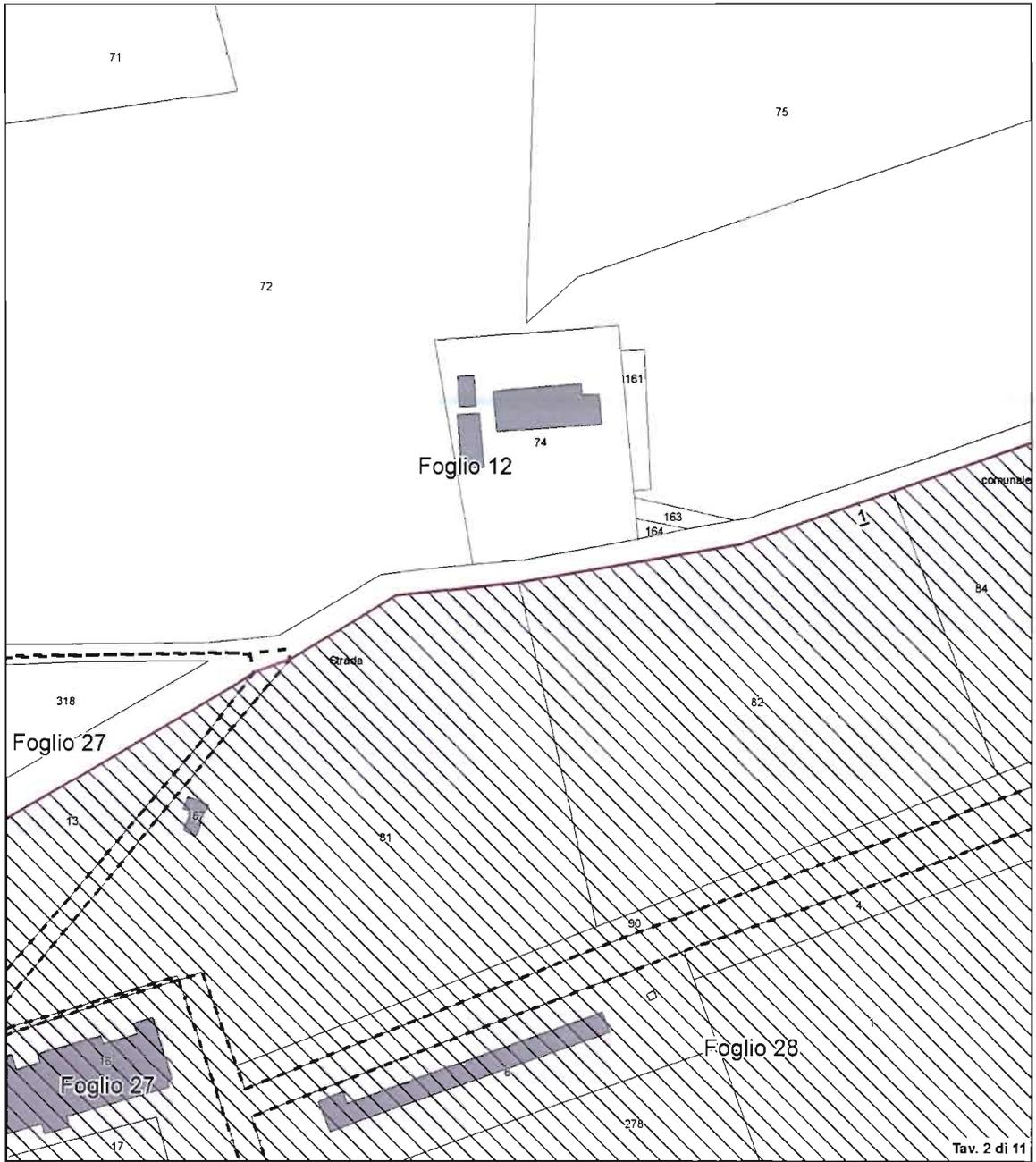


Tav. 1 di 11



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**16**



Tav. 2 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

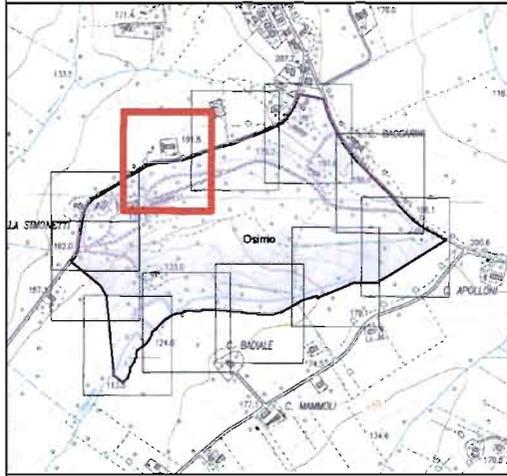
**TAVOLA N. 2 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

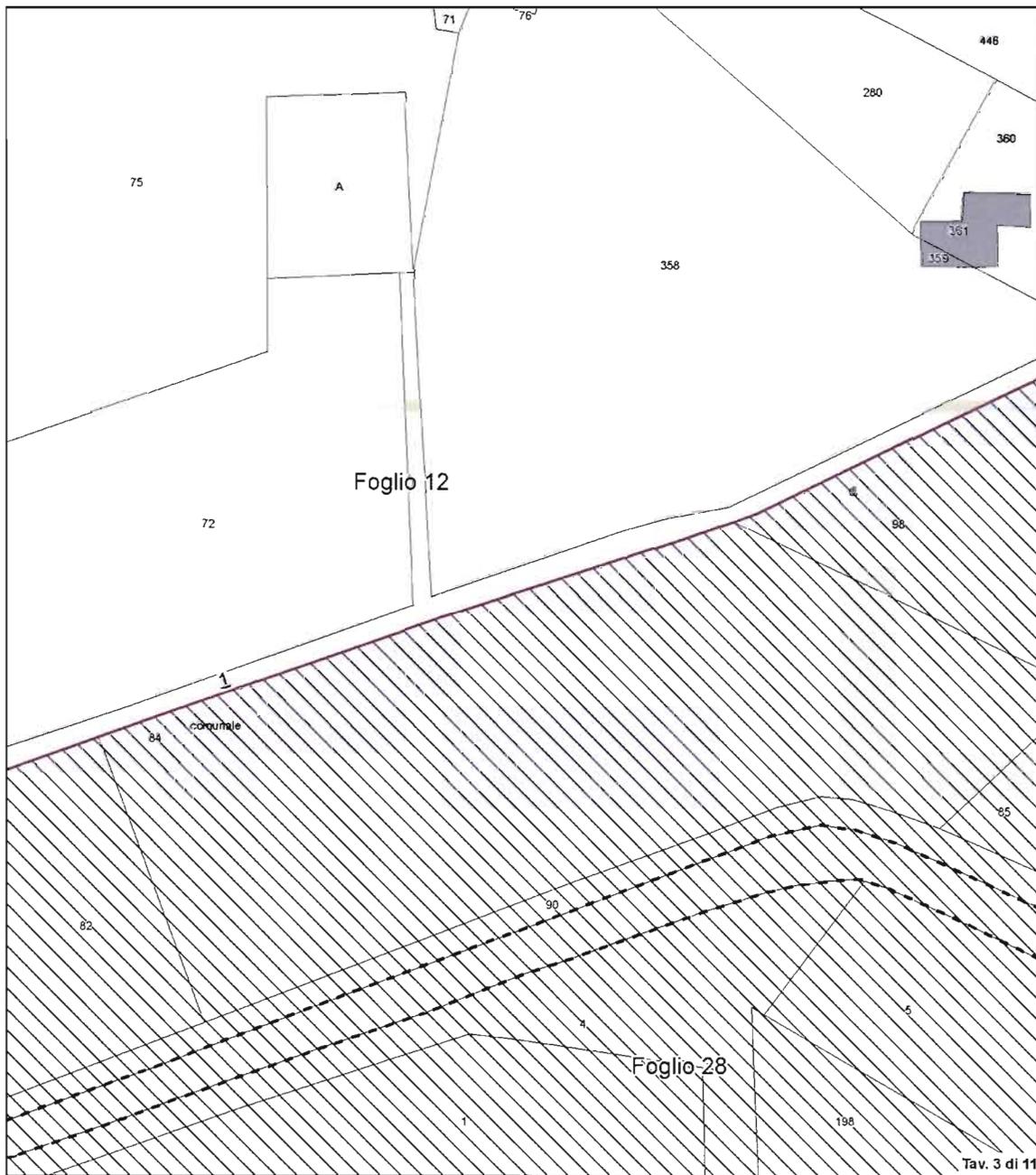
BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala1 2.000 (agg 15/05/2013)



seduta del  
15 LUG. 2019

delibera  
847

pag.  
17



Tav. 3 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

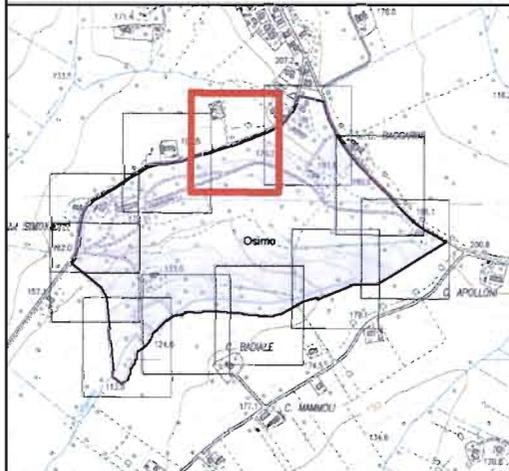
**TAVOLA N. 3 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)

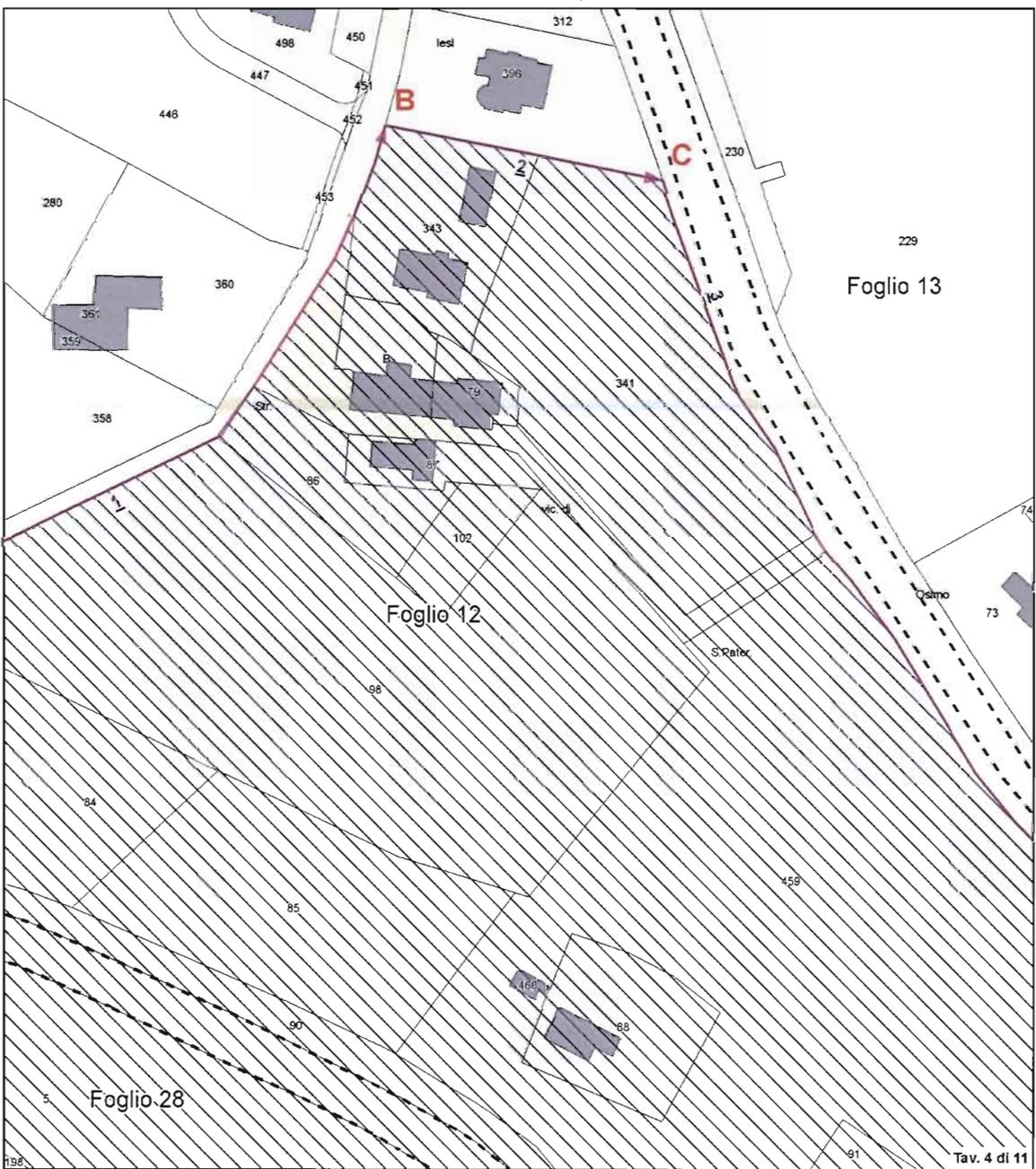
AM



seduta del  
**15 LUG. 2019**

delibera  
**844**

pag.  
18



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

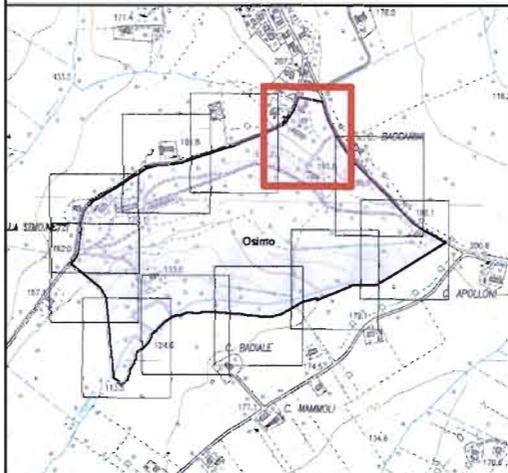
TAVOLA N 4 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

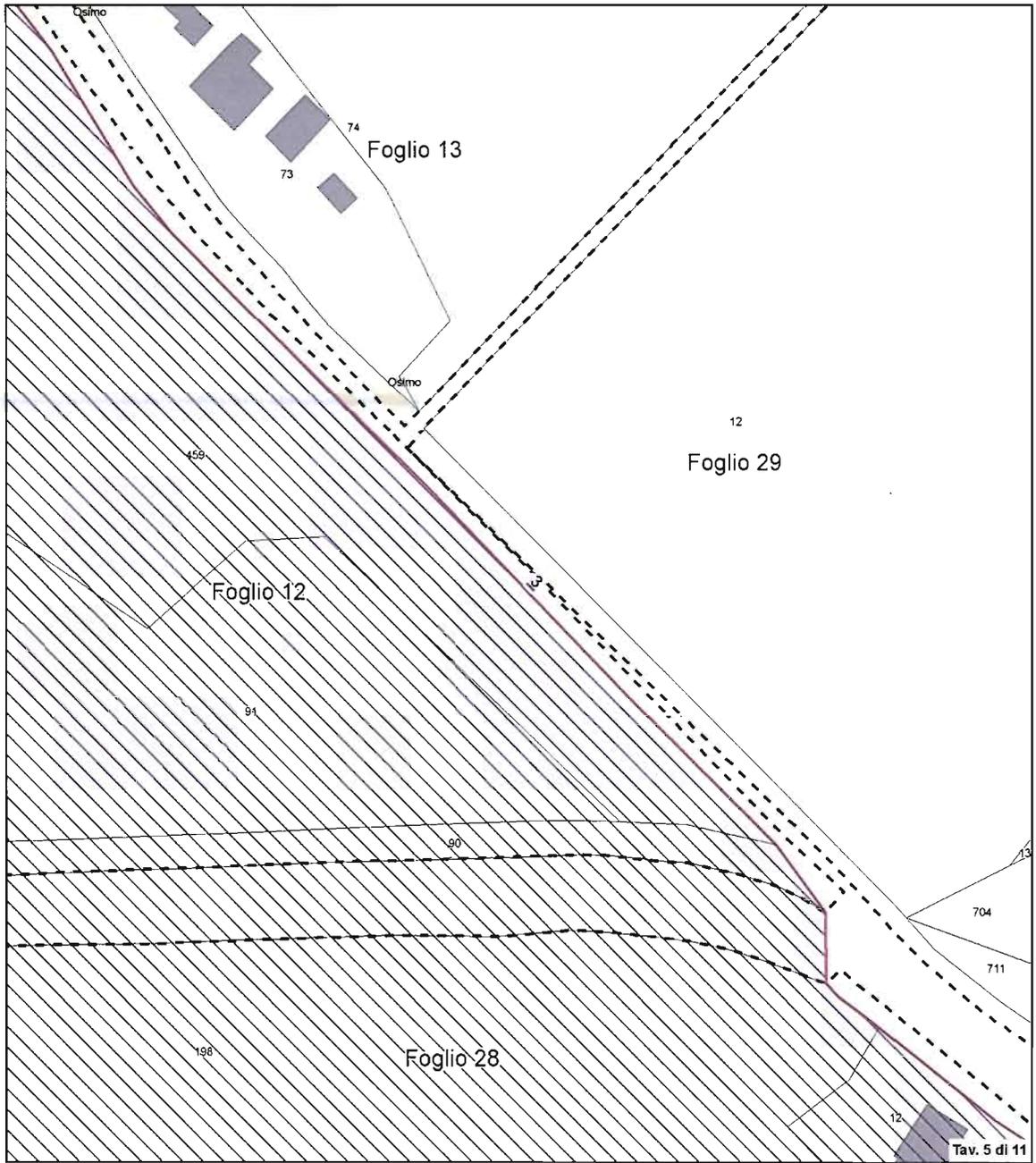
- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Strade
- Particelle
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**19**



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

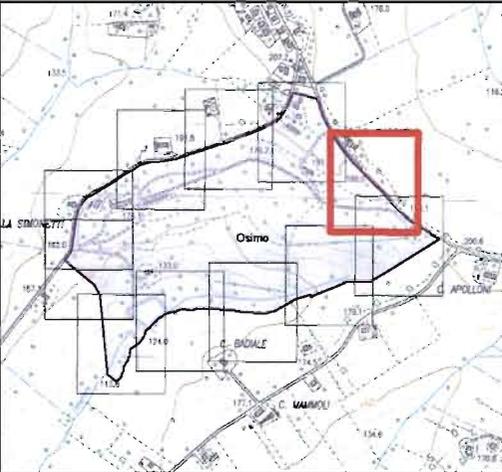
**TAVOLA N 5 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

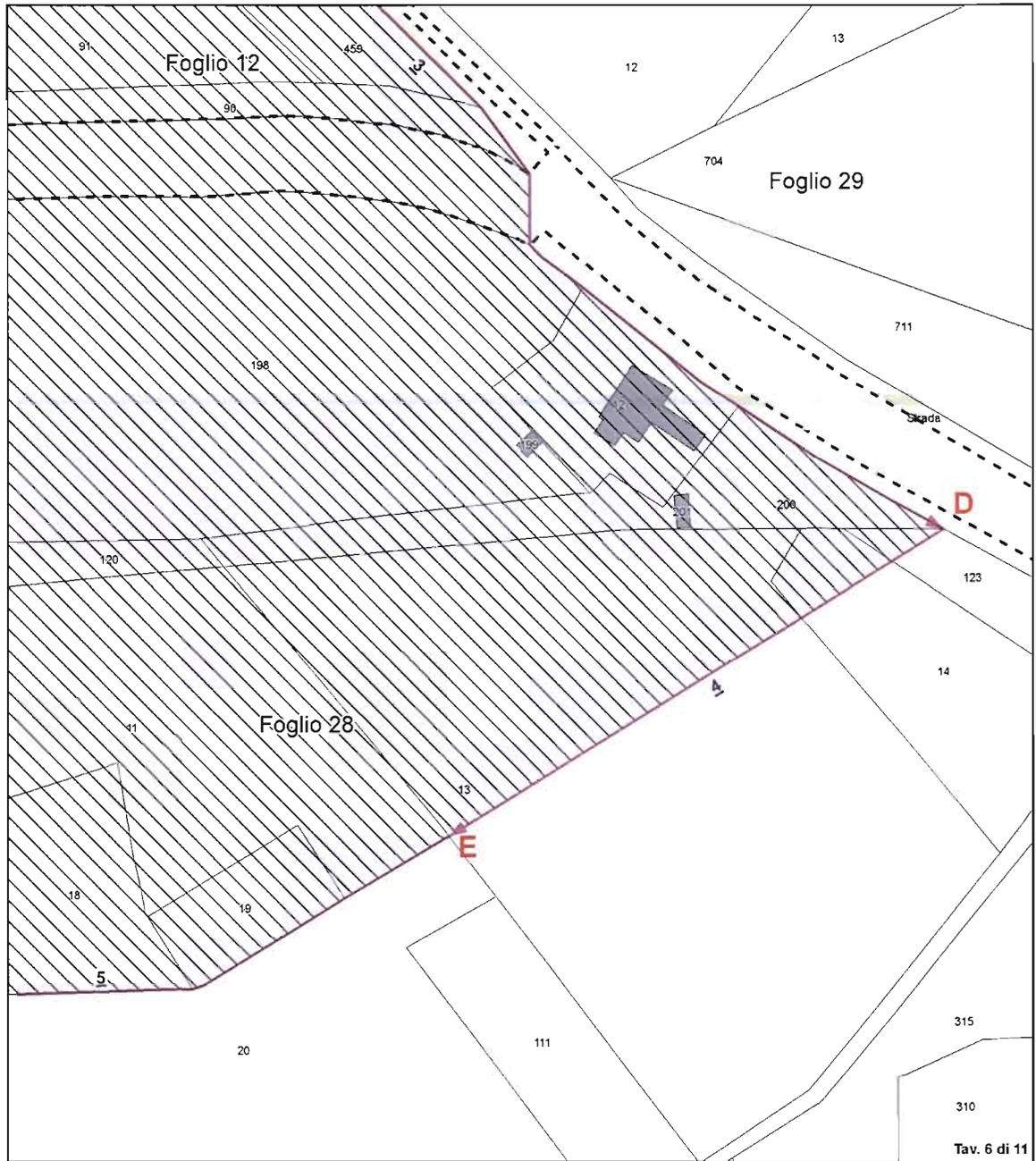
- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1 2.000 (agg.15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**20**



Tav. 6 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

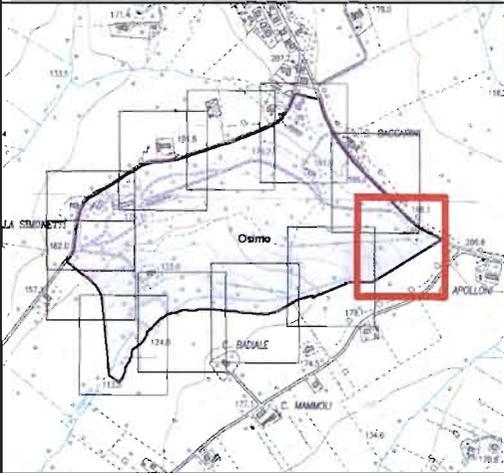
**TAVOLA N 6 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

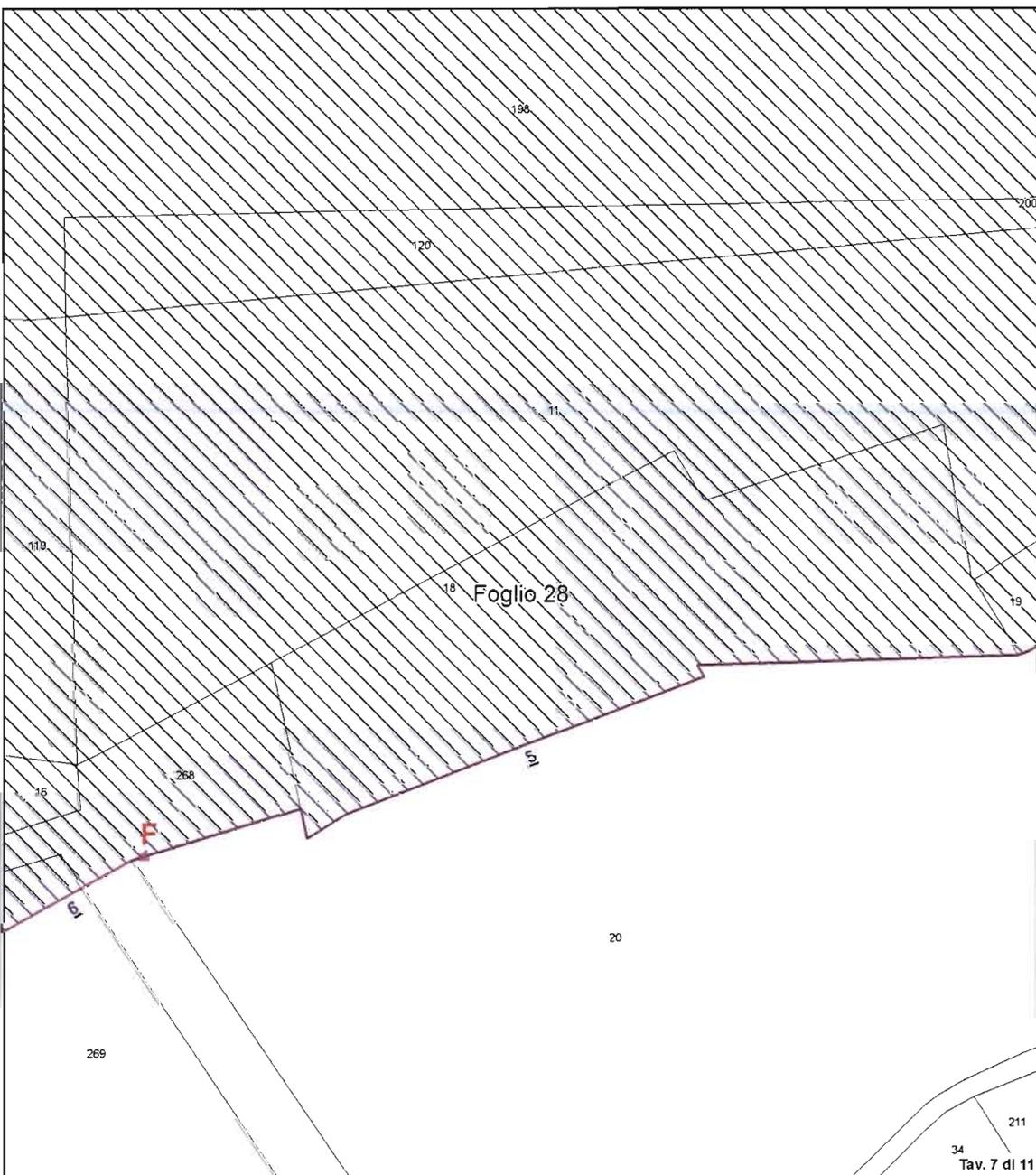
- Legenda**
- Limite Foglio
  - Edifici
  - Acque
  - Strade
  - Area tutelata
  - Particelle

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**21**



34  
Tav. 7 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

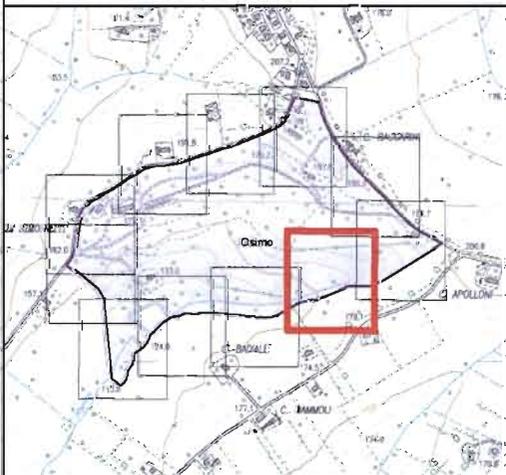
**TAVOLA N 7 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

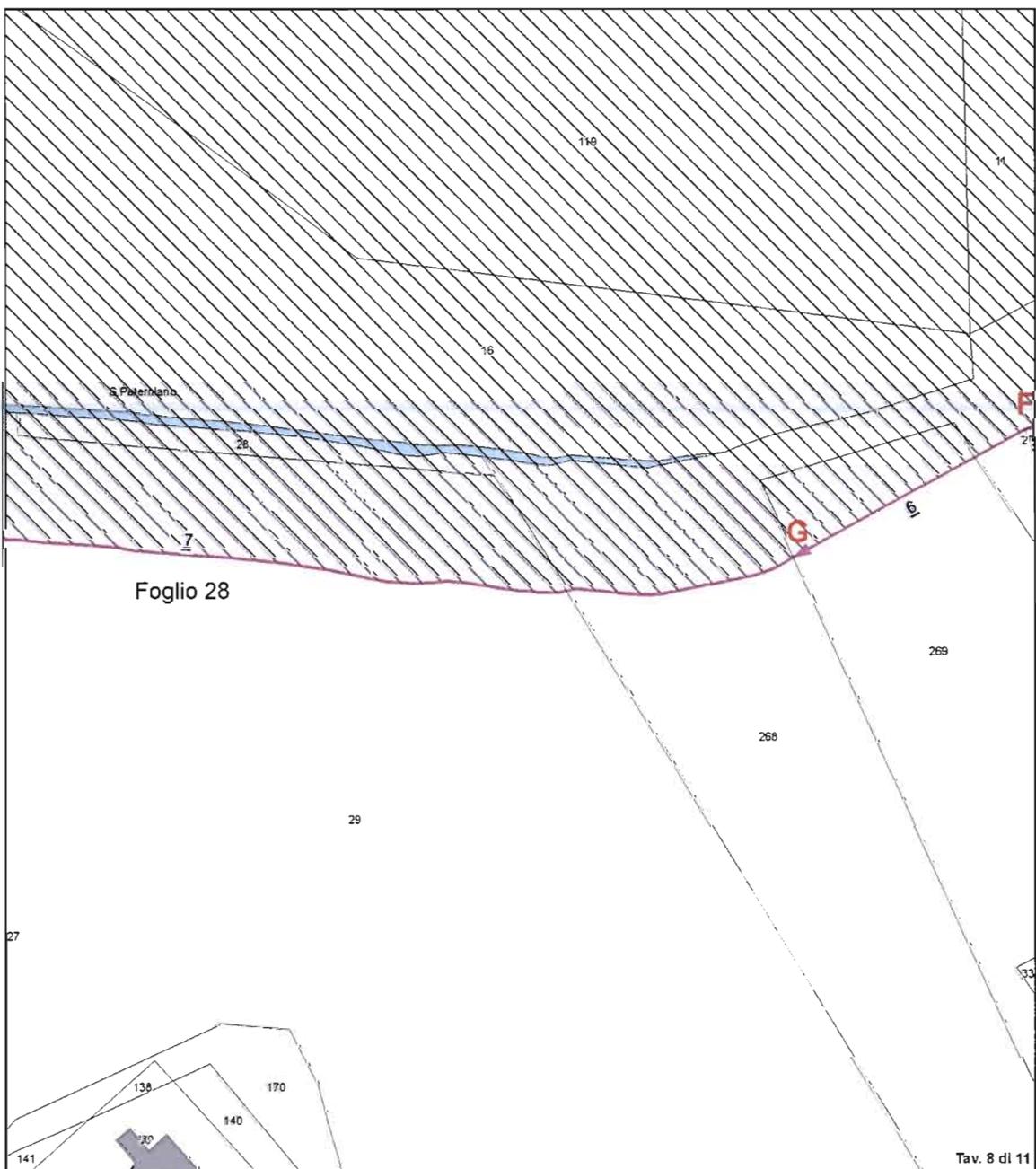
- Limite Foglio
- Edifici
- Acque
- Particelle
- Strade
- Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2 000 (agg 15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**22**



Tav. 8 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

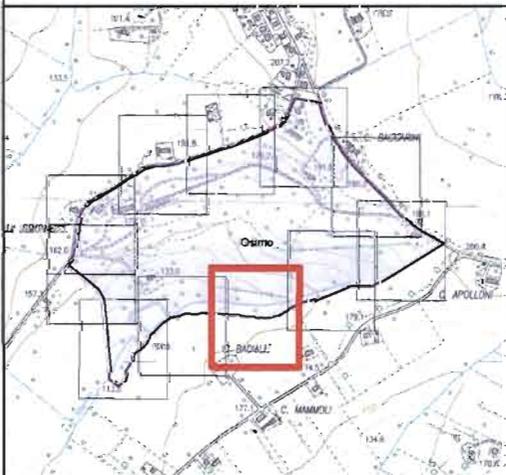
**TAVOLA N 8 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

**Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )**

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

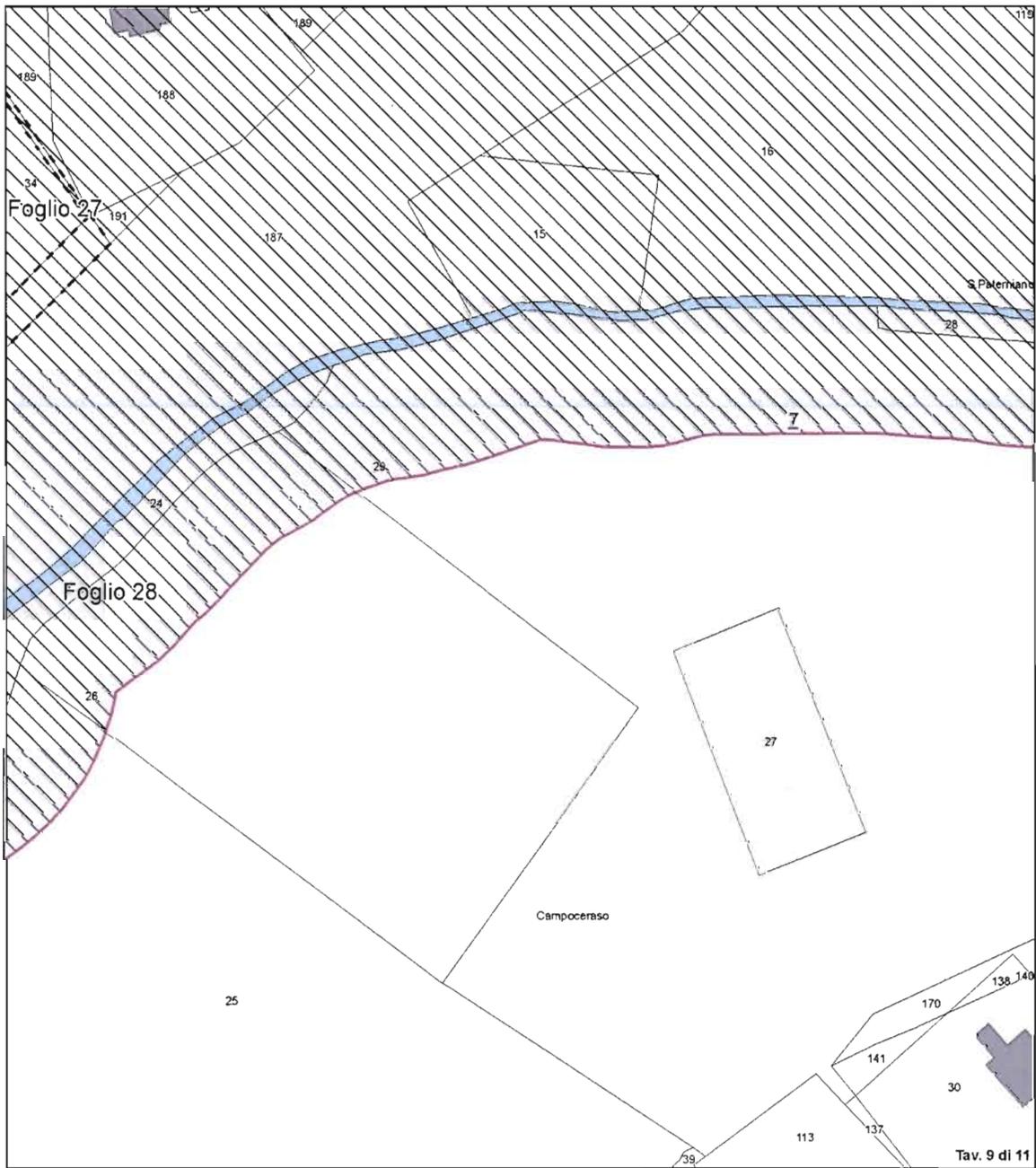
- Legenda**
- Limite Foglio
  - Edificio
  - Acque
  - Particelle
  - Strade
  - Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala:1:2.000 (agg.15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**23**



**REGIONE MARCHE**   Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

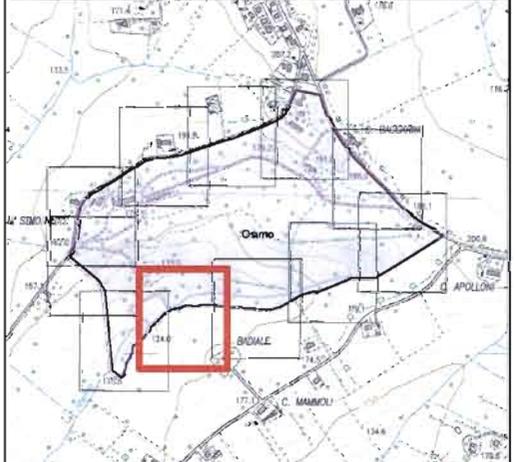
TAVOLA N 9 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio ( Seduta del 26/06/2019 )

**Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano" sita nel Comune di Osimo (AN)**

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche



Scala 1:1 000

**Legenda**

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di Osimo (AN), - scala:1:2.000 (agg 15/05/2013)



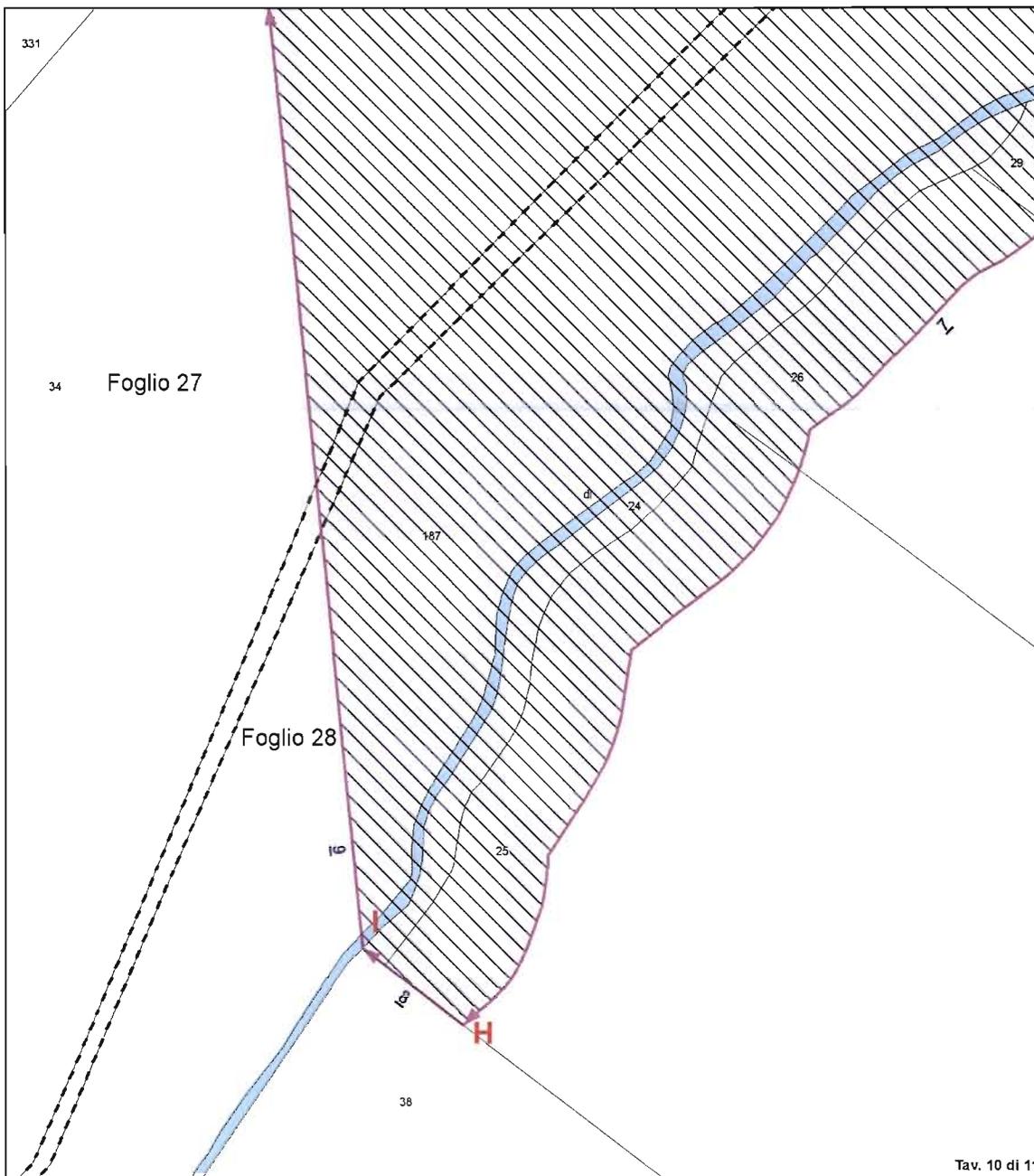
seduta del  
15 LUG. 2019

delibera

844

pag.  
24

Tav. 10 di 11



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

**TAVOLA N 10 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO**

**DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE**

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

Scala 1:1 000

**Legenda**

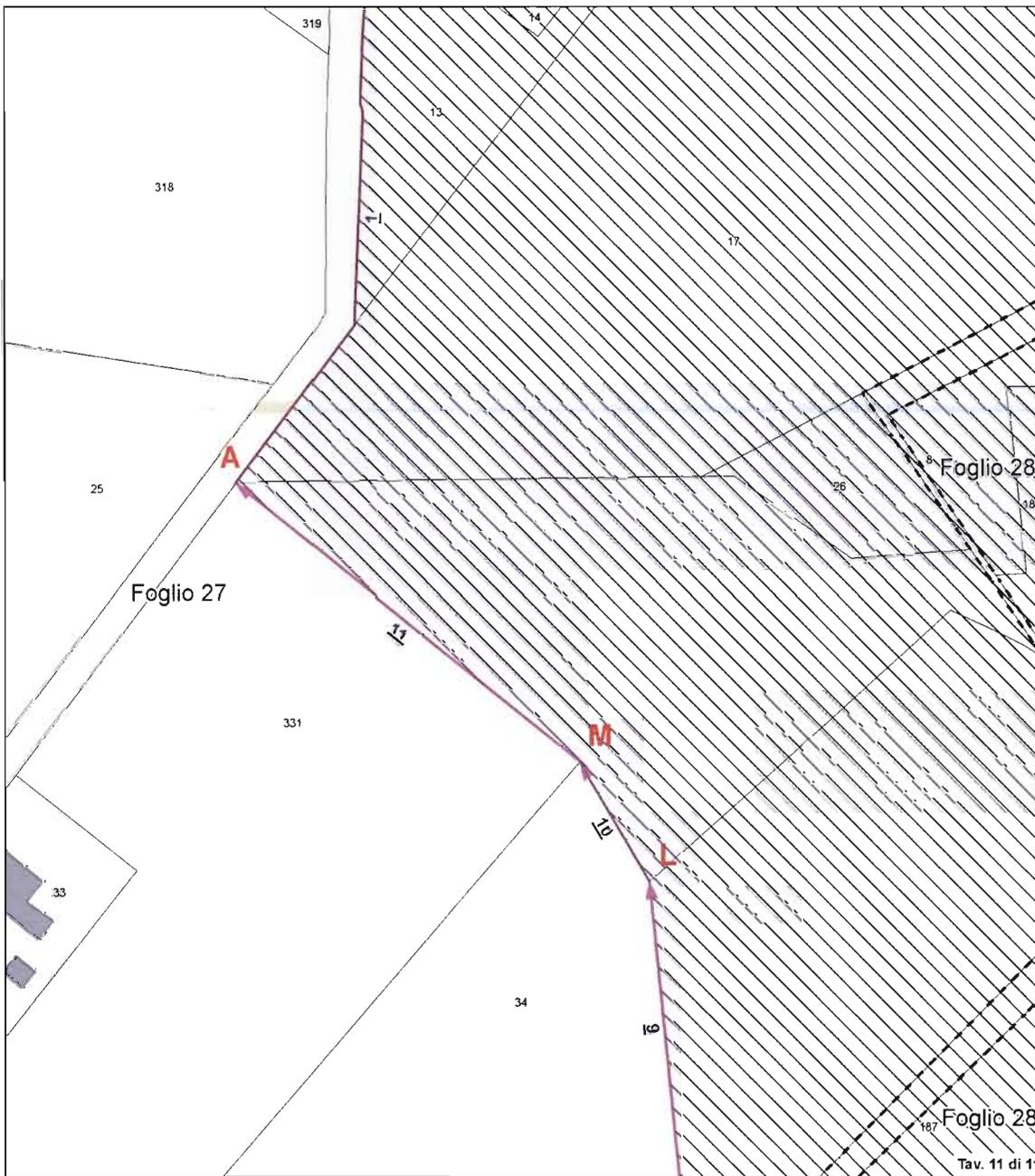
Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2 000 (agg. 15/05/2013)



seduta del  
**15 LUG. 2019**  
delibera  
**844**

pag.  
**25**



DELIMITAZIONE AREE OGGETTO DELLA  
DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
Art. 136 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

**ALLEGATO C**

TAVOLA N 11 DI RAPPRESENTAZIONE DEI CRITERI  
UTILIZZATI PER LA DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO

DELIMITAZIONE SU CARTOGRAFIA CATASTALE

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio  
( Seduta del 26/06/2019 )

Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico  
di un'area denominata "Villa Simonetti a San Paterniano"  
sita nel Comune di Osimo (AN)

Cod. riferimento Ministero  
Cod. riferimento SITAP  
Cod. riferimento Regione Marche

Scala 1:1 000

**Legenda**

Limite Foglio	Edifici	Acque
Particelle	Strade	Area tutelata

BASE CARTOGRAFICA: Cartografia Catastale Comune di  
Osimo (AN), - scala 1:2.000 (agg. 15/05/2013)

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*